

ÅPENHETSLOVEN 2023

Generell informasjon om AVA Eiendom

AVA Eiendom er et industrielt eiendomsselskap som har alle nødvendige funksjoner internt i egen stab. Som medeiere og initiativtagere i våre eiendomsprosjekter har vi opparbeidet oss en betydelig kompetanse vedrørende investeringer og forvaltning av fast eiendom.

AVA Eiendom AS forvalter i dag 30 eiendommer med en markedsverdi på 4,1 milliarder kroner. Porteføljen har kontraktsfestede leieinntekter på 235 MNOK i 2023. Selskapets strategi er å investere i kontor- og handelseiendommer i Asker, Bærum, Drammen og Oslo med sentral beliggenhet ved knutepunkt.

Gjennom dialog med våre leverandører og leietakere, samt god drift av våre eiendommer, bygger vi langvarige relasjoner med både leietakere og samarbeidspartnere.

Aktsomhetsvurdering

Nedenfor er risikomatrisen som viser AVA Eiendoms vurdering av de ulike risikoer opp mot våre relevante virksomhetsområder. Vi har ikke kategorisert noen risikoer som røde. Det er ikke tatt mistanke om, eller avdekket avvik.

RISIKO/OMRÅDER	Entreprenører	Leverandører	Materialer/ Råvarer	HMS	Bærekraft
Eiendomsutvikling	Grønt	Gult	Gult	Gult	Grønt
Forvaltning/Drift	Grønt	Gult	Grønt	Gult	Grønt
Gårdeier/utleier	Grønt	Grønt	Grønt	Grønt	Grønt
Våre ansatte	Grønt	Grønt	Grønt	Grønt	Grønt

Grønt - Liten risiko

Gult - Fokus

Rødt - Høy risiko

Tiltak

Basert på aktsomhetsvurderingen selskapet har gjennomført, er følgende tiltak besluttet iverksatt:

- Oppdatere interne retningslinjer
- Opplæring og bevisstgjøring av ansatte
- Krav om informasjon fra kunder og leverandører
- Stikkontroll